

Bo billigt en halvtimme från stan!

Några räkneexempel:

En villa med 7 rum och kök i Tväråbäck, som är 103 + 103 kvm, med en tomt på 1 200 kvm, kostar 750 000 kr. Driften kostar ca 2 500 kr/månad.

Vi räknar med att ni har en bil, och pendlar till Umeå 5 dagar i veckan.

Boendekostnad inklusive skatteavdrag: 4 616 kr/mån

Bensinkostnad inklusive skatteavdrag: 1 666 kr /mån

Totalt: 6 282 kr/månad

En villa med 7 rum och kök i Umeå, som är 180 + 108 kvm, med en tomt på 817 kvm, kostar 2 850 000 kronor. Driften kostar ca 2 500 kr/månad.

Boendekostnad inklusive skatteavdrag: 10 473 kr/mån

Totalt: 10 473 kr/månad

Bor du i Tväråbäck, sparar du 4 191 kronor per månad, eller 50 292 kronor på ett år! Vad ska du göra med alla de pengarna?

En 3:a på Mariestrand, 70 kvm, med balkong, kostar 785 000 kr. Månadsavgiften är 5 010 kr/månad.

Boendekostnad inklusive skatteavdrag: 7 224 kr/mån (då tillkommer hushållsel, som vi inte räknat med).

Totalt: 7 224 kr/mån

En liten 3:a i Umeå kostar en tusenlapp mer i månaden, än ett stort hus med stor tomt i Tväråbäck!

.....

Så här har vi räknat:

Tväråbäck, villa, 750 000 kr

Kontant 15 % = 112 500 kr

Ränta bottenlån: 4.45 %

Ränta topplån: 5.45 %

Driftkostnad: 2 500 kr/månad

Månadskostnad inklusive ränta, efter skatteavdrag uppskattas till: 5 116 kr/månad.

Bilkostnaderna har vi räknat enbart på bensin: 7 mil/dag x 225 dgr/år = 1 575 mil x 14.58 kr /l bensin = 22 964 kr.

Om du tjänar 200 000 kr/år betalar du 27 456 kr i skatt/år. Om du inte haft bil, betalar du

30 426 kr. Skatteavdraget ger dig 2 970 kr mer per år, om du kör bil till jobbet. Skillnaden blir inte särskilt stor om du tjänar till exempel 300 000 kronor/år.

Umeå, villa, 2 850 000 kr

Kontant 15 % = 427 500 kr

Ränta bottenlån: 4.45%

Ränta topplån: 5.45%

Driftkostnad: 2 500 kr/månad

Månadskostnad inklusive ränta, efter skatteavdrag uppskattas till: 10 473 kr/månad.

Mariestrand, lägenhets 3:a, 785 000 kr

Kontant 15 % = 117 750 kr

Månadsavgift: 5 010

Ränta bottenlån: 4.45 %

Ränta topplån: 5.45 %

Månadskostnad inklusive ränta, efter skatteavdrag uppskattas till: 7 224 kr/mån.